

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה רגילה 28

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, לאספקת שירותי חנייה (35 מינויים קבועים נוספים).
הנושא נדון בוועדה בתאריך 01/08/2021 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 04/08/2021

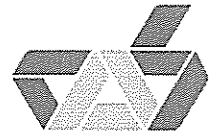


בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה:	01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים רגילה	28/21
תאריך	01/08/21

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה			

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			מספר ההתקשרות
התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה (35 מינויים קבועים נוספים)			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.9.2021	14.3.2022	כ-186,325 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	
חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ		511983546	

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

V רכש ☐ מכר

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישאל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@pbs.gov.il | www.pbs.gov.il



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)			שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01 תת מהדורה: 01	מהדורה:		

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-28.2.2000 על חוזה התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה לכ-315 מנויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שנה (± 10%) עם אפשרות הארכה בהסכמת שני הצדדים. ההתקשרות הוארכה מדי שנה בשנה באישור החשכ"ל עד 14.1.2021. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-140,000 ₪ (כ-1,680,000 ₪ בשנה) עד כ-259,200 ₪ (3,110,350 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
מהדורה:	01
תת מהדורה:	01

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשוריות ורכישות



ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.
מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-21.7.2021, כי בתאריך 15.1.2022, תסתיים תקופת ההתקשרות השלישית עם החברה.
בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים, הלמ"ס חתמה על הסכם התקשרות חדש עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות ב-15.3.2019.
מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלוזר, ממונהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018. בהסכם בסעיף 4 מצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תעריפים ועלויות ובנוסף לכך עוד 2 אופציות בנות שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של וועדת הפטור במשרד האוצר.
ההתקשרות ממשיכה בתנאים זהים, כפי שמפורט בסעיף 27 בהסכם ותהיה לפי התנאים להלן:
חוזה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועלויות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות. מינויים קבועים – ללא שינוי מההסכם הקיים:
סוכם כי התשלום הוא עבור 330 מנויים (± 10%). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל – 51 מנויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תזכה בגין סה"כ 59 מנויים.
התשלום החודשי למנוי לא יפחת מעלות של 13 ימי חנייה למנוי ולא יעלה על 17 ימי חניה בממוצע לכלל המנויים לרבעון. על חלקי יום (עד 4 שעות) הלמ"ס תחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעות (9.82 ₪ לשעה).
התוספת הנדרשת: מ-1.9.2021 עד 14.3.2022 (6.5 חודשים), זאת לאור פינוי מנויים מחניון אורן פ. (בניין אורנים) בשל אכלוס שבע קומות חדשות בבניין אורנים.
א. **כמות - 35 מנויים קבועים (החל מ-1/9/2021), שלא במסגרת החוזה הנוכחי, כלומר סל מנויים נוסף שאינו תלוי בסל של 450 המנויים (סה"כ המקומות בחניון, כאשר בחוזה עם הלמ"ס מדובר על 330 מנויים (± 10%)) - אפשרות לתוספת של 10 מנויים נוספים בתיאום מראש עם הספק.**
ב. **התשלום החודשי יהיה עבור 35 מנויים חודשיים. 700 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ, 819 ₪ למנוי כולל מע"מ.**
ג. **כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).**
מינויים שעתיים (ללא שינוי מההסכם הקיים):
כמות - 40 מנויים (± 10%).
מקסימום 864.16 ₪ לחודש לא כולל מע"מ. (22 ימים * 39.28 ₪).
יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדרי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה).
אורחים (ללא שינוי מההסכם הקיים):
מעל 5 שעות חניה ייחשב ליום חניה. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדרי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה). על חלקי יום (עד 5 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעות (9.82 ₪ לשעה).
הלמ"ס משלמת בנוסף, דמי אחזקה בשיעור של 10% מסך הוצאות האחזקה עבור הוצאות האחזקה השוטפות בגין 51 מקומות חנייה שבבעלות הלמ"ס, לפי יחס של 51/510. הסכום הנ"ל ישולם אך רק על פי פירוט חתום ומאושר ע"י רואה חשבון.

שם טופס:			פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק משני:		ועדות מכרזים ועבודות	
	תת פרק:		ועדות משרדיות	
	הוראה מקשרת:		7.2.1.1	
	מספר טופס:		7.2.1.1.15.ט	
	מהדורה:		01	תת מהדורה: 01

בהסכם מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות להלן, שהינן ללא שינוי:

א. ללמ"ס תהיה אפשרות לשינוי מינויים, ממנוי קבוע למנוי מזדמן וממנוי מזדמן למנוי קבוע וזאת כל חודש, עד ה-10 לחודש. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מיידי, כבר עבור אותו חודש.

ב. במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה (כמו בסיור הלימודי), יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.

ג. בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק.

לא גרשם החונה – יחויב לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.

ד. חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מחוץ לחניון.

ה. כל האמור לעיל- עד 450 חונים בו זמנית בשטח החניון!

ו. הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.

ז. במצב של התייקרות בתשלום ארנונה ב- 5% ומעלה, יהיה רשאי בעל החניון לפנות בכתב להעלאת המחירים והלמ"ס תבחן זאת בכפוף לאישור חשכ"ל.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת חברה אלה ר. לתקופה של 6.5 חודשים מ-1.9.2021 עד 14.3.2022 לתוספת של עוד 35 מקומות חנייה (כפי שמפורט לעיל), לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. מר ניסן מסיף, כי למשרד עוד 2 אופציות בנות שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף		
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי	המכרז/ההסכם	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	☐ כן ☐ לא	
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

V כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 630358]

☐ פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות _____

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)			שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- ☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
☐ העתק מההשגות שנתקבלו
☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקיה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימלא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור וועדת הפטור של החשכ"ל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)			שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 3(29))

לתח"ם

V לא

כן ☐ (יש לפרט את הסיבה)

☐ מטעמים של ביטחון המדינה.

☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

גא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

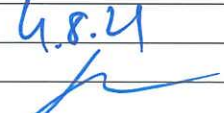
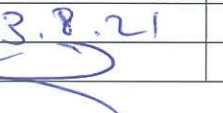
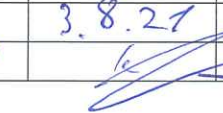
- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, לאספקת שירותי חנייה מ-1.9.2021 עד 14.3.2022 – 6.5 חודשים לתוספת של 35 מינויים קבועים, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. זאת לאור פינוי מגויים מחניון אורן פ. (בניין אורנים) בשל אכלוס שבע קומות חדשות בבניין אורנים. למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות לכלל שירותי החנייה בעוד חודשיים – עד 15.3.2022 (ההתקשרות כעת לכלל שירותי החנייה בחניון כנפי האלה היא עד 14.1.2021) ובנוסף לכך עוד 2 אופציות בנות שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של וועדת הפטור במשרד האוצר, כמפורט באישור ועדת הפטור מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלוזר מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2 להוראות התכ"ם. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום. וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.

העלות המשוערת הכוללת ל-6.5 חודשים (מ-1.9.2021 עד 14.3.2022) היא –
 מגוי קבוע מ – 1.9.2021 ועד 14.3.2022 – 35*700 ש"ח (24,500 ש"ח) * 6.5 חודשים = כ-159,250 ש"ח. (זאת, בשל צורך לפנות חנויות בבית אורנים). תתכן אפשרות לתוספת של 10 מגויים נוספים בתיאום מראש עם הספק.
 סה"כ – כ-186,325 ש"ח כולל מע"מ 17%. (לפי הצעת המחיר של הספק). בכפוף לקיום תקציב.
 יודגש כי עלות יומית על פי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החנייה בגבעת שאול מ-12.3.2019 היא 39.28 ש"ח, לפני מע"מ, כך שהעלות החודשים המשוערת אמורה היתה להיות 39.28 ש"ח X 22 ימים = 864.16 ש"ח (לעומת 700 ש"ח - הצעת חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ).

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד הדר לוינברג	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ	
תאריך	3.8.21	4.8.21	3.8.21	3.8.21	3.8.21
חתימה					

114ak21

371

מדינת ישראל

אגף חשבות ותקציב



קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	שירותי חנייה כנפי האלה ל - 6.5 חודשים (מה-1.9.21 - 14.3.22)
כמות:	העלות החודשית הכוללת להתקשרות: מנוי קבוע - 35 מנויים בחודש * 700 ₪ = 24,500 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ - 28,665 ₪ כולל מע"מ לחודש. עלות ל - 6.5 חודש - 186,325 כולל מע"מ 17%.
שם הספק:	חברת אלה ר. נכסים ואחזקות בע"מ
צורך/מטרה/הערות:	
מסמכים מצורפים:	בקשה לוועדת המכרזים

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים נטע - 2236, יואב - 2274, טובה - 2287)

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום
	תאריך 22.7.21

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS= L-6400
03701	0000	06300	0	WBS= L-6400
0			0	WBS= L-6400

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04-53-01-15
שם המזמין : אמנון ניסן	חתימה

טובה ידין גרנית, ראש תחום
שם מאשר התקציב תקציב, תמחיר ותו"ע
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
שם מבצע ההזמנה במערכת חתימה תאריך 25.7.21

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה

מספר ההזמנה במרכבה
* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	21.7.2021
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם ההתקשרות המבוקשת
הרחבת התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 66 ירושלים.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.
ביום 27.10.2020, אישרה וועדת המכרזים, 34 רגילה וביום 30.3.2020, 34 רגילה, להתקשר עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 66 ירושלים מ-15.1.2021 עד 14.1.2022.
בהמשך לכך, אני מבקש להרחיב את ההתקשרות עם חברת "חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 66 ירושלים. מ-1.9.2021 עד 14.3.2022, זאת לאור פינוי מנויים מחניון אורן פ. (בניין אורנים) בשל אכלוס שבע קומות חדשות בבניין אורנים. כל זאת, ללא שינוי בתנאי ובמחירי ההסכם הקיימים.
בהתאם לפטור, התעריפים והתנאים יהיו:
<u>מחיר ליום חניה לא יעלה על 39.28 ₪ בתוספת מע"מ.</u>
<u>מחיר לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ₪ בתוספת מע"מ.</u>
המחירים לא כוללים מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

עמוד 1 מתוך 4

שם המאשר: אבי מישאל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

1. הרחבת ההתקשרות תהיה:
א. כמות - 35 מנויים קבועים (החל מ - 1/9/2021), שלא במסגרת החוזה הנוכחי, כלומר סל מנויים שאינו תלוי בסל של 450 המנויים (סה"כ המקומות בחניון, כאשר בחוזה עם הלמ"ס מדובר על 330 מנויים ($\pm 10\%$) - אפשרות לתוספת של 10 מנויים נוספים בתיאום מראש עם הספק.
ב. התשלום החודשי יהיה עבור 35 מנויים חודשיים. 700 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ, 819 ₪ למנוי כולל מע"מ.
ג. כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).
2. מנויים שעתיים: ללא שינוי.
3. אורחים: ללא שינוי.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
מדובר בהתקשרות על פי פטור של משרד האוצר ובהתאם לתעריפים שפורסמו ע"י החשב הכללי.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
תקופת הרחבת ההתקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 1.9.2021 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.
העלות החודשית הכוללת להתקשרות:
מנוי קבוע - 35 מנויים בחודש * 700 ₪ = 24,500 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ - 28,665 ₪ כולל מע"מ לחודש.
עלות ל - 6.5 חודש - 186,323 כולל מע"מ 17%.

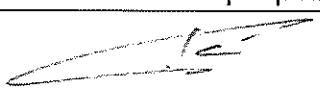
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
04-53-01-15
WBS

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) - כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה - מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה - יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

☐ תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

☐ תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

☐ תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

☐ תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

☐ תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

☐ תקנה 19 – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

לא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

☐ מכרז פומבי ☐ מכרז סגור ☐ פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

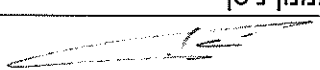
סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובות המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות - האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
לא

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות - שם רשימת המציעים - התמחות/תת התמחות מבוקשים - רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה



Holdings

28 ביוני 2021

סימוכין G3445

לכבוד

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

לידי אמנון ניסן

היי אמנון,

הנדון: הצעת מחיר לחניות בחניון "בית כנפי האלה"

בהמשך לשיחתנו לגבי חניות בחניון "בית כנפי האלה" אנו יכולים להשכיר לכם 35 חניות.

700 ש"ח / לחניה.

המחיר עבור חניה אחת הינו

המחיר אינו כולל מע"מ כחוק.

בברכה

יצחק לוי

מנהל תפעול בינוי ואחזקה

אלה אחזקות, בניין כנפי האלה, רח' כנפי נשרים 66 ירושלים, מיקוד 95465

טל': 02-6536375 פקס: 02-6526028 • dorit@ella.co.il

משרד האוצר - מחשב הכללי

האריך : 3 באדר ב' תשע"ט
10 במרץ 2019
סימון: 292470

טאבלת חתימות וצידוד פטור מומחר מיום 10/03/2019

משנת 2018:
מור אלקי בייטון, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מור ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה
עמית אפרת נחלון, יועצת משפטית, הלשכת המשפטים
מוזמנים:
מר אסף הרפר, מנהל מנהל הדירוג הממשלתי

הנושא: משרד האוצר - מינוח הדירוג הממשלתי
החלטות ועדת המכרזים מיום 26/12/18
נתקבל בעדות הפטור ביום 17/02/19
השלמות 04/03/19

בקשה מס': 630358
בקשה למימוש חלטה וצידוד המכרזים להחלטות עם חתימה בגלית שאול, לצורך רכישת שירותי חניה
למשרדי הממשלה גבעת שאול בירושלים, לתקופה של 3 שנים והוספת שתי תקנות בנות שנה כל
אחת, ת"ל פי תקנה (29) לתקנות חובת המכרזים, התשס"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף התקשרות המבוקש/המאושר:
29,000,000 ש"ח כולל מע"מ

החלטות הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להחלטות עם כל תנאי בגבעת שאול
שנכנסו לרישומי המחר שקבעה ועדת המכרזים, על פי תקנה (29) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של
3 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
על המשרד לשקול בעתיד הצעתו הצדקה במגוון של תוכנים למחירים מינימליים לצד שכל משרד בוחן
בעצמו, ביחס לנהלי החלטה הנהוגים בו, האם מילוי התנאים יחיד, נלווה להצעתו או שהצעתו המינימלית
או, האפשרות העדיפה יותר, מכרז מסוג זה לפי התקנה (29) לתקנות האמורה ועדת המכרזים של כל משרד היא זו שעורכת
חניית המכרז, כאשר בהתאם למסקנה (ה) לתקנות האמורה ועדת המכרזים של כל משרד היא זו שעורכת
בניית פרטינות.

הערות וצימוקים:

1. משרד האוצר - מנהל הדירוג הממשלתי, מבקש להקשר עם תנאים בגבעת
שאול, לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה בגבעת שאול, בירושלים.
2. בהתאם לחלטה דעה שערכה על ידי מר. שלמה בלוח, מיום 14 בדצמבר 2018,
המשרדים ינסו לכלול בעלי החתימה את המשרד ההתקשרות, במחירים שלא
יגלו על 39.28 ש"ח ובתוספת מע"מ ליום חניה 9.82 ש"ח ובתוספת מע"מ לשעת חניה.
מחירים אלו יהיו צמודים למדד 11/2018.
3. המשרד פרסם את דבר הכוונה לבצע את ההתקשרות לפי תקנה (29) לתקנות
חובת המכרזים ולא הושגו השגות.
4. המשרד הבהיר שכל חניון קיים או שיוקם בעתיד בגבעת שאול יוכל להשתלב
בהתקשרות.

עמית אפרת נחלון

מר ויקטור וייס

מר אלקי בייטון

24/03/19



זו אדר בתשע"ט
12 מרץ 2019

אל:

מר רונן דוד - חשב רשות המיסים בישראל
מר איציק דניאן - חשב משרד ראש הממשלה
גבי אילנית ורטר - חשבת הנחלת בתי המשפט
גבי סיגלית פוני - חשבת משרד המשפטים
גבי יפעת ענבר - חשבת משרד האוצר
גבי רחל שמשוילי - חשבת הנחלת בתי הדין הרבניים
מר שג מילמן - חשב המשרד להגנת נוסביבה
מר רונן לוי - חשב משרד הפנים ורשות האוכלוסין
מר גלעד שמיר - חשב משרד הבינוי והשיכון
מר ניסים בן אלי - חשב משרד הכלכלה
מר יוסי שטראוס - חשב משרד החינוך
מר גיל ערן - חשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
מר אבי ברף - חשב משרד הרווחה ושירותים חברתיים

הגדון: חניה בגבעת שאול

1. רציב פטור ממכרז לתקופה של 15.03.2019 עד 14.3.2022.
2. הפטור מותנה בקיום העקרונות הבאים:
 - החתקשרות תהיה על בסיס ימי חניה.
 - הותעריף המכסימלי ליום חניה לא יעלה על 39.28 ש"ח (בתוספת מע"מ) והותעריף המכסימלי לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ש"ח (בתוספת מע"מ). המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של תודש נובמבר 2018.
 - המשרדים יסכמו עם מפעילי החניונים את כמות מורשי החניה (העובדים) שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחניונים.
 - בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חניה ליום לא יעלה על מחיר המכסימום ליום חניה.

סיפי-אם-ניחול בניה בע"מ
החשמונאים 100, תל-אביב
טל: 03-5686536 פקס: 03-5686536

משרד האוצר-החשב הכללי
קפולן 1 קריית הממשלה ירושלים
טל: 02-5317295 פקס: 02-5317174



דברכה
שלמה בלזר
מנהלת תכנון הממשלתי

הערתך:

מר גבי שוחט - סגן בכיר לחשב הכללי
מר עוז הראל - מנהל מינהל הדיוור הממשלתי
מר יצחק כרמלי - מנהל תחום משאבים חומריים אגף מש הכנסה ומיסוי מקרקעין
מר מאיר פרץ - מנהל נכסים, משרד ראש הממשלה
מר יאיר חוגיה - מנהל תחום משאבים חומריים, אגף חמכס ומע"מ
גבי רפח אסולין - סגנית מנהל אגף אי מו"ף, משרד החינוך
מר ניסן אמנון - מנהל תחום משאבים חומריים, למ"ט
מר אלי קציר - מנהל ענף במ"מ, מנהלת בתי הדין הרבניים
מר זורח קלנר - סמנכ"ל בכיר בינוי ואויש, מנהלת בתי משפט
מר עוזי נעים - מנהל נכסים, משרד המשפטים
גבי אילנות קרן - מרכזת גכירה נכסים ולוגיסטיקה, משרד האוצר
גבי איילה אברדומי - מנהלת תחום משאבים חומריים, משרד להגנת הטביבה
מר שלום טרבלסי - ממונה בינוי ורכש, משרד הפנים
מר מיכאל כהן - מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הבינוי והשיכון
גבי שרית בן גיזיה לוי - מנהלת נכסים, משרד הכלכלה
מר יורי איינמר - מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הרגולציה

סי.פי.אם-ניהול בניה בע"מ
החשמומאים 100, תל-אביב
טל': 03-5686555 פקס: 03-5686536

משרד האוצר-החשב הכללי
קפלן 1 קריית הממשלה ירושלים
טל': 02-5317285 פקס: 02-5317174



מדינת ישראל
State of Israel

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3	
משרד האוצר אגף החשב הכללי חכ"מ – התקשרויות ורכישות	החשב הכללי	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	תת פרק: ועדות משרדיות
		הוראה מקשרת: 7.2.1.1	מספר טופס: 7.2.1.1.15.ט
		מהדורה: 01	תת מהדורה: 01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים רגילה	39
	תאריך: 27/10/20

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה			

רשם	ויקי צ'מרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות		התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
15.1.2020	14.1.2021	כ-3,110,320 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח.ע.מ/מספר עמותה)	
חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ		511983546	

*שדה זה ימלא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

V רכש ☐ מכר

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013	שם המאשר: אבי מישאל	עמוד 1 מתוך 6
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי		

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)			שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:	תת מהדורה: 01	

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-28.2.2000 על חוזה התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה לכ-315 מגויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שנה (± 10%) עם אפשרות הארכה בהסכמת שני הצדדים. ההתקשרות הוארכה מדי שנה בשנה באישור החשכ"ל עד 14.1.2021. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-140,000 ₪ (כ-1,680,000 ₪ בשנה) עד כ-259,200 ₪ (3,110,350 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)			שם טופס:
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-19.10.2020, כי בתאריך 15.1.2021, תסתיים תקופת ההתקשרות השנייה עם החברה.

בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים, הלמ"ס חתמה על הסכם התקשרות חדש עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות ב-15.3.2019.

מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלוזר, ממונהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018. בהסכם בסעיף 4 מצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תעריפים ועלויות.

ההתקשרות ממשיכה בתנאים זהים, כפי שמפורט בסעיף 27 בהסכם ותהיה לפי התנאים להלן:

חווה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועלויות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות.

מינויים קבועים:

סוכם כי התשלום הוא עבור 330 מנויים ($\pm 10\%$). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל- 51 מנויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תזוכה בגין סה"כ 59 מנויים.

התשלום התורשי למנוי לא יפחת מעלות של 13 ימי חנייה למנוי ולא יעלה על 17 ימי חניה בממוצע לכלל המנויים לרבעון. על חלקי יום (עד 4 שעות) הלמ"ס תחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעתי (9.82 ₪ לשעה).

מינויים שעתיים:

כמות - 40 מנויים ($\pm 10\%$).

מקסימום 864.16 ₪ לחודש לא כולל מע"מ. (22 ימים * 39.28 ₪).

יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדרי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה).

אנרחים:

מעל 5 שעות חניה ייחשב ליום חניה. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדרי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה). על חלקי יום (עד 5 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעתי (9.82 ₪ לשעה).

הלמ"ס משלמת בנוסף, דמי אחזקה בשיעור של 10% מסך הוצאות האחזקה עבור הוצאות האחזקה השוטפות בגין 51 מקומות חנייה שבבעלות הלמ"ס, לפי יחס של 51/510. הסכום הנ"ל ישולם אך רק על פי פירוט חתום ומאושר ע"י רואה חשבון.

בהסכם מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות להלן:

- הלמ"ס תהיה אפשרות לשינוי מינויים, ממנוי קבוע למנוי מזדמן וממנוי מזדמן למנוי קבוע וזאת כל חודש, עד ה-10 לחודש. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מיידי, כבר עבור אותו חודש.
- במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה (כמו בסיור הלימודי), יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
- בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חוננה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק.
- לא נרשם החונה – יחויב לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.
- חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מחוץ לחניון.
- כל האמור לעיל- עד 450 חונים בו זמנית בשטח החניון!
- הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
- במצב של התייקרות בתשלום ארנונה ב- 5% ומעלה, יהיה רשאי בעל החניון לפנות בכתב להעלאת המחירים והלמ"ס תבחן זאת בכפוף לאישור חשכ"ל.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אלה ר. לתקופה של שנה מ-15.1.2021 עד 14.1.2022, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. מר ניסן מסיף, כי למשרד אופציה להארכת ההתקשרות עד 15.3.2022, ובנוסף לכך עוד 2 אופציות בנות שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של וועדת הפטור במשרד האוצר.

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)													
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	<table border="1"> <tr> <td>פרק משני:</td> <td>ועדות מכרזים ועבודתן</td> </tr> <tr> <td>חת פרק:</td> <td>ועדות משרדיות</td> </tr> <tr> <td>הוראה מקשרת:</td> <td>7.2.1.1</td> </tr> <tr> <td>מספר טופס:</td> <td>7.2.1.1.15.ט</td> </tr> <tr> <td>מהדורה:</td> <td>01</td> </tr> <tr> <td>תת מהדורה:</td> <td>01</td> </tr> </table>			פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	חת פרק:	ועדות משרדיות	הוראה מקשרת:	7.2.1.1	מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	מהדורה:	01	תת מהדורה:	01
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן														
חת פרק:	ועדות משרדיות														
הוראה מקשרת:	7.2.1.1														
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט														
מהדורה:	01														
תת מהדורה:	01														

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה ☐ כן ☐ לא	
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

V כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 630358]

☐ פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר]

הפרסום בוצע מיום עד ליום

מועד אחרון להגשת השגות

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

☐ העתק מההשגות שנתקבלו

☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים

שם טופס:			פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)
 משרד הארצות אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	
	תת פרק:	ועדות משרדיות	
	הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
	מספר טופס:	ט.7.2.1.1.15	
	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור ועדת הפטור של החשב"ל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

V לא

☐ כן (יש לפרט את הסיבה)

☐ מטעמים של ביטחון המדינה.

☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

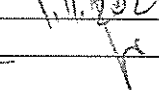
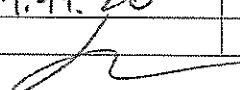
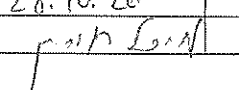
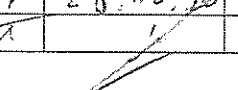
שם טופס:			פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההקשרות בפניוור למי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
 החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר	פרק משני:		ועדות מכרזים ועבודות	
	תת פרק:		ועדות משרדיות	
	הוראה מקשרת:		7.2.1.1	
	מספר טופס:		7.2.1.1.15.ט	
	מהדורה:		01 תת מהדורה 01	

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הימנעות מהתקשרות בסטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז כומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

החלטה:
הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, לאספקת שירותי חנייה מ-15.1.2021 עד 14.1.2022, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות בעוד חודשיים - עד 15.3.2022 ובנוסף לכך עוד 2 אופציות בנות שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר, כמפורט באישור ועדת הפטור מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלוור מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2 להוראות התכ"ם. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום. וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע. העלות המשוערת החודשית הכוללת תהיה זהה לעלות ההתקשרות הקיימת (מ-15.3.2019 עד 14.1.2020) (במהירים צמודים נכון לחינם) (ראה טבלת מחירים המצ"ב) – כ-221,535 ₪ לא כולל מע"מ. כ-259,195 ₪ כולל מע"מ 17%. העלות המשוערת הכוללת לשנה (מ-15.1.2021 עד 14.1.2022) היא – כ-2,658,420 ₪ לפני מע"מ (כ-221,535 ₪ X 12 חודשים). כ-3,110,320 ₪, כולל מע"מ 17%. להזמנה 4501748590 תתווסף שורה לתקופה של 3 חודשים (מ-15.1.2021 עד 14.4.2021), בסך של כ-664,596 ₪, לפני מע"מ שהם כ-777,580 ₪, כולל מע"מ 17% (עלות לשלושה חודשים). כאשר יאושר תקציב המדינה, יש להוסיף שורות נוספות – סה"כ 9 חודשים (מ-15.4.2021 עד 14.1.2022) לגבי הפרש העלות השנתית בסך של כ-2,332,740 ₪ (כולל מע"מ 17%), כפי שמפורט בסעיף זה.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ	
תאריך	1.11.20	1.11.20	28.10.20	28.10.20	27.10.20
חתימה					

107ak20